

BRZozowa OSIEDLE

STANDARD WYKOŃCZENIA

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej

Ściany murowane z pustaków ceramicznych. Strop nad parterem żelbetowy wylewany, słupy, podciągi żelbetowe. Schody na piętro żelbetowe.

Teren uzbrojony. Przyłącza do sieci: elektrycznej; wodociągowej; kanalizacyjnej; gazowej

2. Rozwiązania konstrukcyjne

- Ławy fundamentowe – żelbetowe, wylewane z betonu żwirowego zbrojonego
- Ściany fundamentowe – wylewane z betonu
- Ściany zewnętrzne – z pustaków ceramicznych 19cm
- Ściany wewnętrzne :
 - nośne między lokalowe 48 cm pomiędzy segmentami B (19 cm pustak ceramiczny, 10 cm dylatacji ze styropianu, 19 cm pustak ceramiczny)
 - nośne między lokalowe 58 cm pomiędzy segmentami A i B (19 cm pustak ceramiczny, 20 cm dylatacji ze styropianu, 19 cm pustak ceramiczny)
 - nośne wewnętrzne 19 cm pustak ceramiczny
 - działowe - 12 cm pustak ceramiczny
- Strop nad parterem (grubość 15 cm) – żelbetowy wylewany na mokro, sufit nad piętrem podwieszany gipsowy
- Podciągi, słupy – żelbetowe wylewane na mokro
- Schody wewnętrzne na piętro – żelbetowe
- Kominy – wentylacyjne z kształtek betonowych, spalinowe z pustaków zewnętrznych z betonu i wkładu kwasoodpornego dla spalin gazowych
- Dachy – nachylenie 20°, spadziste, konstrukcja drewniana, drewno impregnowane, deskowanie pod pokrycie blachą panelową na rąbek

3. Izolacje

- Pozioma ław fundamentowych – z papy termozgrzewalnej
- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma podłóg na gruncie – folia PE
- Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych zewnętrznych – bitumiczna
- Izolacja termiczna dachu - wełna mineralna gr. 30 cm w poziomie sufitu podwieszanego
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych – styropian gr 20 cm
- Izolacja ścian fundamentowych – styrodur 15 cm
- Izolacja termiczna podłóg na gruncie – styropian podłogowy gr 10 cm
- Izolacja akustyczna stropu nad parterem – styropian podłogowy gr 10 cm

4. Wykończenie wnętrz

- Tynki wewnętrzne ścian – parteru i piętra wykonane, jako tynki gipsowe
- Tynki wewnętrzne sufitów - wykonane, jako tynki gipsowe.
- Podłogi – wylewki cementowe przygotowane do robot wykończeniowych

5. Wykończenie zewnętrzne

- Wykończenie elewacji – ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr.20cm wykończone tynkiem silikonowym
- Drzwi wejściowe – o przenikalności cieplnej $\leq 1,3$ [W/m²K]
- Okna i drzwi balkonowe – z wysokoudarowego PCV, oszklone pakietem trzyszybowym
- Balustrady balkonowe – wykonane ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo
- Parapety okienne zewnętrzne – z blachy stalowej powlekanej
- Rynny i rury spustowe PCV. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej
- Balkony - płytka gresowa
- Tarasy - kostka brukowa

6. Instalacje wewnętrzne

- Instalacje elektryczne w całym budynku rozprowadzone są podtynkowo /bez osprzętu/. Tablica rozdzielcza wyposażona w zabezpieczenia nadmiaroprądowe , wyłączniki różnicowe i główny wyłącznik
- Instalacja elektryczna pod płytę indukcyjną
- Instalacja internetowa /światłowód/
- Instalacja gazowa doprowadzona pod piec C.O - dwufunkcyjny
- Instalacja kanalizacyjna z rur z tworzyw sztucznych z odprowadzeniem do studni rewizyjnej i sieci ulicznej
- Instalacja centralnego ogrzewania wodna, piec kondensacyjny – dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania /bez zintegrowanego zbiornika wody/
- Ogrzewanie podłogowe na całości lokali mieszkalnych
- Instalacja chłodnicza /klimatyzacja/ przygotowana pod montaż klimatyzatorów /bez jednostek/
- Instalacja wentylacji mechanicznej – rekuperacja /rekuperatory wewnątrz ściennie jednorurowe/
- Instalacja fotowoltaiczna 3kW/mieszkanie

7. Zagospodarowanie terenu

- Ogrodzenie terenu ogródków siatką panelową
- Chodniki - kostka brukowa
- Podjazdy /miejsca parkingowe/ – płyty ażurowe, geokrata
- Plantowanie terenu, nasadzenia drzew oraz roślin wokół budynków